



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1174

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης ρυμ. σχεδίου Πανοράματος Δ. Βούλας Αττικής 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 353150/122 (1)
Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης ρυμ. σχεδίου Πανοράματος Δ. Βούλας Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/83).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α 210) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
4. Το με αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ. 70Α/86) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κλπ.
5. Το από 16.1.73 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 31Δ/3.2.73) «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης ενίων οικοπέδων του ρυμ. σχεδίου Βούλας» περιοχής Άνω Βούλα.
6. Τα με αρ. Πρ. 542487/3836/92 και 58361/92 έγγραφα της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδ/σμού ΥΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με πρόταση τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης περιοχής Πανοράματος του εγχ. ρυμ. σχεδίου Δ. Βούλας.
7. Την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. πειραιά με αρ. πρακτ. 27/16.7.92,

αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου Πανοράματος Δ. Βούλας και ορίζονται τα κάτωθι:

1. Επιτρέπεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών 9,5 μ για κάθε σημείο της οικοδομής από το φυσικό έδαφος και όχι από το τεχνητό ή διαμορφωμένο.
2. Επιβάλλεται υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπών στέγης πέραν του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μέχρι 1,5μ και με μέγιστη κλίση έως 25%.
3. Απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομών επί υποστηλωμάτων (πυλωτής).
4. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών θερμοσυσσωρευτών μόνο όταν η συλλεκτική επιφάνεια ταυτίζεται με τις έδρες των στεγών.
5. Η σύνδεση της οικοδομής με τα δίκτυα υποδομής της πόλης (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ) γίνεται μόνο μετά από αυτοφία της αρμόδιας υπηρεσίας Πολ/μίας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Δ/τος ρυμοτομίας της περιοχής και του ΓΟΚ/85 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

Οικ. άδειες που έχουν εκδοθεί και ισχύουν μέχρι την δημοσίευση της απόφασης αυτής εκτελούνται και αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Μελέτες για έκδοση οικ. αδειών, οι οποίες έχουν υποβληθεί πριν την δημοσίευση της Απόφασης Νομάρχης στην αρμόδια πολ/κή υπηρεσία και είναι πλήρεις, εκδίδονται με τις διατάξεις που ισχύουν κατά την υποβολή του φακέλλου μελέτης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής άρχεται από την δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
Ν. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση :	Καποδιστρίου 34	Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
Ταχ. Κώδικας :	104 32	
TELEX :	22.3211 YPET GR	Λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

• Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών	Σολωμού 51	τηλ.: 52.39.762
• ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ:	Σολωμού 51	τηλ.: 52.48.188
• Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51	τηλ.: 52.48.141	
• Τμήμα πληροφόρησης:	Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25	τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547
• Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ	τηλ.: 52.48.785	
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ	τηλ.: 52.25.761	
• Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου	Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320	

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » » Β'	»	23.000
γ) » » » Γ'	»	7.000
δ) » » » Δ'	»	22.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320